



**НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ
ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

Согласовано

Экспертным Советом НОСТРОЙ по
вопросам совершенствования
законодательства в строительной сфере
(протокол № 8 от 31.05.2013 г.)

Утверждено

Вице-Президент НОСТРОЙ
В.С. Опекунов


(подпись)
«12» 07 2013 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам правовой экспертизы проекта федерального закона на
проект федерального закона «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в части
совершенствования порядка деятельности саморегулируемых
организаций)**

Дата начала и окончания проведения экспертизы:

с 01 февраля 2013 г. по 02 апреля 2013 г.

**Заключение подготовлено рабочей группой Экспертного совета в
составе:**

1. Курикалова Ю.Л. (руководитель);
2. Бондаренко И.А.;
4. Дубининой Н.А.;
5. Мешалова А.В.;

6. Федорченко М.В.;

7. Фомагина В.Б.

Экспертный Совет НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный Совет НОСТРОЙ) рассмотрел проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования порядка деятельности саморегулируемых организаций) (далее – законопроект), и сообщает следующее:

1. Законопроект направлен на совершенствование правового порядка деятельности саморегулируемых организаций в сфере строительства и подготовлен на основе анализа исполнения норм законодательства о саморегулировании в данной сфере в течение первых лет после введения их в действие. Концепция законопроекта не предусматривает принципиального изменения правового механизма саморегулирования в строительной отрасли. Вместе с тем, опыт саморегулируемых организаций показывает необходимость корректировки отдельных требований и ограничений, с которыми связаны достаточно серьезные практические недостатки этого механизма.

В законопроект включены как положения, существенно влияющие на правоотношения по вопросам саморегулирования в сфере строительства, так и положения, уточняющие регламентацию деятельности саморегулируемых организаций. Основная цель данных уточнений – устранить пробелы и коллизии существующей регламентации, обеспечивая возможность последовательного осуществления практики саморегулирования в правовом поле.

Законопроект подготовлен с соблюдением принципа разграничения предметов ведения и компетенции, соответствия правовым актам более высокой юридической силы и других требований юридической техники.

2. Наиболее концептуально значимыми и существенно влияющими на правоотношения по вопросам саморегулирования в сфере строительства являются положения законопроекта по следующим вопросам:

2.1. Поправки в часть 8 и 8.1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК), содержащиеся в подпунктах «б» – «г» пункта 3 статьи 1 законопроекта, направлены на оптимизацию требований к выдаче свидетельства о допуске, обеспечивая условия формирования квалифицированного кадрового состава организаций и

устранение препятствий деятельности малых предприятий. Помимо этого, данные поправки направлены на поддержку пополнения кадрового состава организаций молодыми специалистами.

Требования, предусмотренные действующей редакцией ГрК, лишены концептуальной обоснованности и, по существу, содержат скрытую внутреннюю коллизию. Данная коллизия связана с тем, что часть 4 статьи 55.8 ГрК (и коррелирующие с ней указания в пунктах 2 частей 8 и 8.1 статьи 55.5) предусматривает наличие видов работ, выполнение которых индивидуальным предпринимателем допускается самостоятельно (без привлечения других работников), в то время как, согласно пункту 1 части 8 статьи 55.5, юридические лица даже при выполнении таких работ не могут иметь менее 3-х специалистов. В то же время при выполнении работ по организации подготовки проектной документации (часть 8.1 статьи 55.5) к индивидуальным предпринимателям по сравнению с юридическим лицом предъявляются более высокие требования. При этом установленные завышенные нормы минимальной численности специалистов, с одной стороны, создают препятствия деятельности малых предприятий, а с другой, не способствуют формированию квалифицированного кадрового состава организаций, поскольку не предъявляют требования о работе в ней специалистов на штатной основе.

Концепция поправок по рассматриваемому вопросу предполагает, что минимальные требования к численности специалистов предприятия могут быть снижены до наличия, в первую очередь, по месту основной работы опытного специалиста с высшим профессиональным образованием. В качестве замены специалиста с высшим профессиональным образованием, как и в действующей редакции, допускается наличие по месту основной работы двух опытных специалистов со средним профессиональным образованием и большим стажем работы. В качестве дополнительного условия законопроект предусматривает наличие двух или трех работников, исполняющим обязанности по срочным договорам, заключенным на срок не менее одного года. К данным специалистам предъявляются меньшие квалификационные требования. Поскольку требования к стажу в этом случае ниже, чем в действующем ГрК, данная норма в определенной степени является мерой по поддержке комплектации кадров молодыми специалистами.

В целом, введение предлагаемых поправок обоснованно и целесообразно. Вместе с тем, вводимая поправками поддержка комплектации кадров молодыми специалистами представляется недостаточной. С данной целью оправдано было бы введение возможности

включения в число работников, необходимых для получения допуска, одного молодого специалиста непосредственно после получения им высшего или среднего профессионального образования. Это представляется вполне допустимым при сохранении требования о наличии в штате более опытных сотрудников, а также в связи с тем, что предъявляемое требование о наличии не менее чем 3-х специалистов для допуска по одному виду работ в качестве минимального, по-видимому, избыточно.

Поправки не устраняют различия между требованиями, которые предъявляются в части 8 статьи 55.5 к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в отношении видов работ, которые могут выполняться таким предпринимателем самостоятельно. Кроме того, представляется, что минимальные требования при ведении работ по подготовке проектной документации несколько иные, чем при ведении строительных работ, что отражено и в различии действующей редакции частей 8.1 и 8.2 статьи 55.5, устанавливающих требования при организации соответствующих работ. В частности, представляется необоснованной при ведении работ по подготовке проектной документации или при выполнении инженерных изысканий возможность замены специалиста с высшим образованием двумя специалистами со средним образованием.

Экспертный совет рекомендовал также исходить из того, что минимально необходимым требованием к выдаче свидетельства о допуске является наличие по месту основной работы не менее двух работников индивидуального предпринимателя или работников юридического лица, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля или не менее трех работников, имеющих среднее профессиональное образование.

Исходя из изложенного, предлагается включить в законопроект поправки в часть 8 и 8.1 статьи 55.5 ГрК в редакции, в которой устранены отмеченные недостатки.

2.2. Поправки в части 3 статьи 53 (пункт 1 статьи 1 законопроекта) и в части 8 статьи 62 (пункт 11 статьи 1 законопроекта) направлены на повышение роли саморегулируемой организации в расследовании случаев причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Получение саморегулируемой организацией оперативной информации об аварийных ситуациях (пункт 1 статьи 1 законопроекта) будет способствовать повышению безопасности строительства, поскольку позволит анализировать представленную информацию и своевременно принимать

необходимые меры, направленные на снижение аварийности. Пункт 11 статьи 1 законопроекта предусматривает, что в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие саморегулируемые организации, членами которых являются заинтересованные лица (лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство).

2.3. Дополнение статьи 55.8 частью 10.2 (подпункт «д» пункта 6 статьи 1 законопроекта) обеспечивает передачу членства в саморегулируемой организации при реорганизации юридического лица. В настоящее время при любой такой реорганизации права члена саморегулируемой организации, включая взнос в компенсационный фонд, с правовой точки зрения должны считаться утраченными, поскольку данные права не могут быть переданы на основе гражданского законодательства в порядке универсального правопреемства, а в законодательстве о саморегулировании подобные нормы отсутствуют. На практике в случаях обращения члена саморегулируемой организации о передаче его членства при реорганизации органы управления саморегулируемой организации принимают решения по своему усмотрению, однако любые варианты таких решений юридически спорны. В связи этим необходимо законодательно закрепить возможность передачи членства в саморегулируемой организации при реорганизации юридического лица и установить порядок осуществления данной процедуры. Следует отметить, что принципиально правильно было бы установить порядок передачи членства в саморегулируемой организации при реорганизации юридического лица в рамках Федерального закона «О саморегулируемых организациях», однако в настоящее время наиболее актуально решение данного вопроса именно в сфере строительства, поэтому включение соответствующих положений в законопроект вполне оправданно.

2.4. Поправка, дополняющая новым положением часть 1 статьи 55.16 ГрК (подпункт «а» пункта 6 статьи 1 законопроекта) направлена на установление ограничения выплаты из компенсационного фонда по каждому случаю причинения вреда. Ограничение предлагается установить в размере одной четвертой части средств компенсационного фонда. Подобный лимит установлен законодательством для компенсационного фонда саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. На необходимость введения такого ограничения в качестве общей нормы указывало Минэкономразвития в докладе о развитии саморегулирования в России. Целесообразность введения ограничения выплаты из

компенсационного фонда по каждому случаю причинения вреда обусловлена рядом причин:

- в условиях становления саморегулирования в строительстве потеря всего компенсационного фонда может привести к ликвидации саморегулируемой организации, не давая ей возможности принять меры, исправить допущенные ошибки. При этом от такого варианта развития событий не застрахована ни одна саморегулируемая организация, в том числе добросовестная;

- формирование компенсационного фонда, вообще говоря, имеет целью не полное возмещение вреда (что часто невозможно в строительстве, с учетом огромных сумм рисков), а стимулирование к повышению качества в строительстве.

Особенностью предложенной в законопроекте нормы, по сравнению с аналогичной нормой в случае саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, является предоставление права саморегулируемой организации принять на себя усиленные обязательства, установив больший размер части средств компенсационного фонда, которая может быть выплачена по каждому случаю причинения вреда.

2.5. Поправки в частях 6 и 7 статьи 55.16 ГрК (подпункты «в» и «г» пункта 6 статьи 1 законопроекта) направлены на снижение размера взноса в компенсационный фонд при получении свидетельства о допуске к работам по организации строительства, что должно обеспечить расширение возможностей допуска к таким работам для субъектов малого предпринимательства. В целях реализации государственной политики в области развития малого предпринимательства пунктом 4.1 статьи 346.13 Налогового кодекса Российской Федерации при доходах налогоплательщика, не превышающих 60 млн. рублей в течение отчетного (налогового) периода, применяется упрощенная система налогообложения (УСН). В соответствии с этим предложено исключить необходимость доплаты в компенсационный фонд в случае выполнения работ по организации строительства, не превышающих указанную сумму. Устраняются также неточности в формулировках данных частей статьи 55.16.

2.6. Поправки в частях 1, 4 и 4.1 статьи 55.8 (подпункты «а» – «в» пункта 6 статьи 1 законопроекта) вводятся для уточнения правовых норм, связанных с содержанием перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Перечень), и порядком внесения изменений в Перечень. Поправка направлена на устранение неоднозначного толкования действующей нормы

при определении даты внесения изменений в Перечень видов работ, что предотвратит в будущем возможные споры.

2.7. Поправка, дополняющая статью 55.20 ГрК частью 7 (пункт 9 статьи 1 законопроекта), включает в число функций национальных объединений саморегулируемых организаций ведение единого реестра свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Исполнение таких функций не только существенно повысит информационную открытость деятельности саморегулируемых организаций, но и может стать одной из эффективных мер противодействия деятельности недобросовестных саморегулирования. В целях обеспечения такой функции предлагается ввести право Всероссийского съезда саморегулируемых организаций утверждать стандарт ведения единого реестра свидетельств, включающий требования по предоставлению в указанный реестр информации, обязательные для соблюдения всеми саморегулируемыми организациями соответствующего вида (дополнить часть 3 статьи 55.21 ГрК пунктом 8.1 – пункт 10 статьи 1 законопроекта).

3. Законопроект содержит следующие положения, уточняющие регламентацию деятельности саморегулируемых организаций:

3.1. Поправка в части 3 статьи 55.4 (пункт 2 статьи 1 законопроекта) направлена на уточнение действующей нормы об учете аффилированных лиц в составе саморегулируемой организации. Данное уточнение необходимо в связи с многочисленными запросами о праве аффилированных лиц быть представленными в органах управления саморегулируемой организации, о подсчете голосов на общем собрании и т.д.

3.2. Поправка в части 3 статью 55.5 ГрК (подпункт «а» пункта 3 статьи 1 законопроекта) направлена на устранение коллизии между действующей нормой, иными нормами ГрК и Федерального закона «О саморегулируемых организациях», которые определяют необходимость принятия документов саморегулируемой организации, устанавливающих обязательные требования к членам саморегулируемой организации и их деятельности, но которые не относятся к документам, поименованным в частях 1 – 2 статьи 55.5 ГрК. К таким обязательным требованиям относятся, в частности, требование об уплате взноса в компенсационный фонд, членских взносов, требования информационной открытости.

3.3. Поправки в статью 55.6 ГрК частью 9 (пункт 4 статьи 1 законопроекта) направлены на регламентацию порядка вступления в силу

решения о приеме в члены в саморегулируемой организации и о выдаче свидетельства о допуске. Введение нормы о необходимости предъявления договора страхования гражданской ответственности связано с тем, что, в соответствии со статьей 55.4 ГрК, наличие действующего договора страхования гражданской ответственности является обязательным требованием при внесении взноса в компенсационный фонд в сниженном размере. Вводится также уточнение, упрощающее прекращение отношений саморегулируемой организации и лица, о приеме которого в члены данной организации было принято решение, в случае невнесения таким лицом своевременно взноса в компенсационный фонд. Данное уточнение целесообразно в первую очередь для повышения «прозрачности» деятельности саморегулируемой организации.

3.4. Поправка в пункт 3 части 1 статьи 55.7 ГрК (подпункт «а» пункта 5 статьи 1 законопроекта) направлена на устранение правового пробела, возникающего в связи с тем, что в действующей редакции части 1 статьи 55.7 исчерпывающий перечень оснований для исключения из членов саморегулируемой организации не содержит такого основания, как прекращение деятельности юридического лица в результате его реорганизации.

3.5. Поправка в части 2 статьи 55.7 ГрК (подпункт «б» пункта 5 статьи 1 законопроекта) уточняет положения об исключении из членов саморегулируемой организации. Поправка в первом абзаце части 2 уточняет, что по основаниям, установленным в законе, саморегулируемая организация имеет право принимать решение об исключении из ее членов, однако она не обязана в любом случае принимать такое решение по данным основаниям. В соответствии с действующей редакцией части 2 статьи 55.7 практически любая авария при строительстве, капитальном ремонте, в результате которой причинен вред, влечет за собой не только обязанность по возмещению вреда, но и исключение из членов саморегулируемой организации, что представляется не всегда адекватной мерой. Поправка в пункте 4 части 2 предлагается в связи с введением новых редакций частей 6 и 6.1 статьи 55.6, поскольку в иных случаях неуплата взноса в компенсационный фонд ведет к отмене решения о приеме в члены саморегулируемой организации или отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске.

3.6. Поправка в части 11 статьи 55.8 ГрК (подпункт «г» пункта 6 статьи 1 законопроекта) связана с необходимостью уточнения порядка внесения изменений в свидетельство о допуске, принятия решения об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске в связи с

вводимыми изменениями статей 55.6 и 55.8. В частности, саморегулируемая организация должна иметь право принять решение об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске в случае отсутствия действующего договора страхования гражданской ответственности, что является существенным нарушением правил саморегулирования. Помимо этого, предлагается установить возможность отказа во внесении изменений в свидетельство о допуске в связи с неуплатой членских взносов, что должно побуждать членов саморегулируемой организации, допускающих неисполнение соответствующих уставных обязанностей, устранять данные нарушения без применения мер дисциплинарного воздействия.

3.7. Поправки в частях 1 и 3 статьи 55.15 ГрК (подпункты «а» и «б» пункта 7 статьи 1 законопроекта) вводят дополнительные основания для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации.

Поправка в части 1 статьи 55.15 вводит в качестве общей нормы возможность применения мер дисциплинарного воздействия в случае несоблюдения условий членства в саморегулируемой организации. Отсутствие подобного основания для применения мер дисциплинарного воздействия приводит к тому, что в отношении ее членов, не уплачивающих своевременно членские взносы, может быть применено только исключение из членов саморегулируемой организации в соответствии со статьей 55.7 ГрК. Представляется целесообразным установить возможность для применения в отношении таких членов саморегулируемой организации других мер дисциплинарного взыскания, предусмотренных ГрК. Аналогичная норма, содержащаяся в пункте 4 части 3 статьи 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», в настоящее время не может быть применена, поскольку действует специальная норма ГрК.

Поправка в части 3 статьи 55.15 вводит дополнительные основания приостановления действия свидетельства о допуске и уточняет порядок возобновления этого действия. В соответствии с действующей редакцией ГрК приостановление действия свидетельства о допуске может производиться только в случае несоблюдения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске или требований стандартов саморегулируемых организаций. Поправка предусматривает в качестве возможность применения данной меры дисциплинарного воздействия в случае нарушения правил саморегулирования или условий членства в

саморегулируемой организации. Возможность приостановления действия свидетельства о допуске в случае нарушения правил саморегулирования представляется оправданной, поскольку данный документ устанавливает основополагающие нормы членства в саморегулируемой организации, включая надлежащее страхование гражданской ответственности. В связи с этим указание условий членства в саморегулируемой организации как еще одного дополнительного основания приостановления действия свидетельства о допуске представляется нецелесообразным, поскольку подразумевает главным образом возможность применения такой меры при несвоевременной уплате членских взносов.

До завершения периода приостановления действия свидетельства о допуске член саморегулируемой организации должен отчитаться об устранении нарушений. Вместе с тем, действующая формулировка нормы фактически допускает, что действие свидетельства о допуске может быть возобновлено и без устранения нарушений, в силу истечения срока, на который применялась соответствующая мера дисциплинарного воздействия. В связи с этим предлагается возобновление действия свидетельства о допуске связывать исключительно с устранением нарушений, а понятие «срок приостановления действия свидетельства о допуске» заменить понятием «срок для устранения нарушений». По окончании данного срока действие свидетельства о допуске не возобновляется, а орган управления саморегулируемой организации может рассмотреть вопрос о прекращении действия свидетельства.

3.8. Поправка в части 11 статьи 55.8 ГрК (подпункт «б» пункта 8 статьи 1 законопроекта) направлена на устранение правового пробела, который не позволяет возратить уплаченные средства в компенсационный фонд в связи с отказом во внесении изменений в свидетельство о допуске. При внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, член саморегулируемой организации, имеющий намерение получить свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации или организации строительства обязан внести взнос в компенсационный фонд до принятия решения о внесении изменений в свидетельство. Вместе с тем, может возникнуть ситуация, когда саморегулируемая организация примет решение об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске. В этом случае саморегулируемая организация должна осуществить возврат денежных средств.

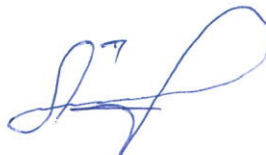
4. Исходя из изложенного, внесение в Градостроительный кодекс Российской Федерации предусматриваемых законопроектом изменений и

дополнений обоснованно и является актуальным для совершенствования порядка деятельности саморегулируемых организаций в сфере строительства. Вместе с тем, представляется необходимой корректировка положений законопроекта, указанных в пунктах 2.1 и 3.7 настоящего заключения.

Экспертный Совет НОСТРОЙ поддерживает концепцию законопроекта и рекомендует его к принятию Государственной Думой Российской Федерации с учетом предлагаемой корректировки.

Приложение: проект федерального закона - на 10 л.

Председатель
Экспертного Совета НОСТРОЙ
по вопросам совершенствования
законодательства в строительной сфере



А.Н. Глушков

Руководитель Рабочей группы



Ю.Л. Курикалов

Проект по предложениям
Рабочей группы с корректировкой
Экспертного Совета

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части совершенствования порядка деятельности саморегулируемых организаций)

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 21; N 52, ст. 5498; 2008, N 20, ст. 2260; N 30, ст. 3604, 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594; N 49, ст. 7015, 7042; 2012, N 31, ст. 4322) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 53 после слов «органы государственного строительного надзора» дополнить словами «, а также саморегулируемую организацию, членом которой он является, в случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом лицо, осуществляющее строительство, является членом саморегулируемой организации»;

2) в части 3 статьи 55.4 после слов «некоммерческой организации» дополнить словами «для приобретения статуса саморегулируемой организации»;

3) в статье 55.5:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Саморегулируемая организация не вправе разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членам саморегулируемой организации, их деятельности, за исключением документов, разработка и утверждение которых предусмотрена настоящим Кодексом, иными федеральными законами.»;

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Минимально необходимыми требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, являются:

1) требование о наличии работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица в следующем составе:

а) не менее двух работников, имеющих высшее профессиональное образование или не менее трех работников, имеющих среднее профессиональное образование, состоящих в штате по основному месту работы;

б) не менее одного работника, имеющего высшее профессиональное образование или не менее двух работников, имеющих среднее профессиональное образование, привлеченных по договорам, заключенным на срок не менее одного года. Для целей настоящей статьи под договором, заключенным на срок не менее одного года, понимается срочный трудовой договор или договор гражданско-правового характера, а также трудовой договор, заключенный на неопределенный срок.

При этом стаж работы по специальности работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица должен составлять не менее чем три года для работников, имеющих высшее профессиональное образование, и не менее чем пять лет для работников, имеющих среднее профессиональное образование. Допускается отсутствие стажа работы по специальности у одного из работников, привлеченных по договорам, заключенным на срок не менее одного года, если договор с ним юридического лица или индивидуального предпринимателя заключен не позднее чем через один год после государственной итоговой аттестации по соответствующей программе высшего или среднего профессионального образования;

2) требование о наличии у индивидуального предпринимателя или одного из работников юридического лица, состоящего в штате по основному месту работы, высшего или среднего профессионального образования соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и могут выполняться индивидуальным предпринимателем самостоятельно. При этом стаж работы по специальности должен составлять не менее чем три года в случае наличия высшего профессионального образования и не менее чем пять лет в случае наличия среднего профессионального образования;

3) требование к повышению не реже чем один раз в пять лет квалификации указанными в пунктах 1 и 2 настоящей части работниками и индивидуальным предпринимателем с проведением аттестации.»;

в) часть 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Минимально необходимыми требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации,

выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, являются:

1) требование о наличии работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица в следующем составе:

а) не менее одного работника, имеющего высшее профессиональное образование или не менее двух работников, имеющих среднее профессиональное образование, состоящих в штате по основному месту работы;

б) не менее одного работника, имеющего высшее профессиональное образование или не менее двух работников, имеющих среднее профессиональное образование, привлеченных по договорам, заключенным на срок не менее одного года.

При этом стаж работы по специальности работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица должен составлять не менее чем три года для работников, имеющих высшее профессиональное образование, и не менее чем пять лет для работников, имеющих среднее профессиональное образование. Допускается отсутствие стажа работы по специальности у одного из работников, привлеченных по договорам, заключенным на срок не менее одного года, если договор с ним юридического лица или индивидуального предпринимателя заключен не позднее чем через один год после государственной итоговой аттестации по соответствующей программе высшего или среднего профессионального образования.

2) требование о наличии у индивидуального предпринимателя или одного из работников юридического лица, состоящего в штате по основному месту работы, высшего профессионального образования соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и могут выполняться индивидуальным предпринимателем самостоятельно, и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

3) в случае выполнения работ по организации подготовки проектной документации должно выполняться требование о наличии работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля, в следующем минимальном составе:

а) индивидуальный предприниматель, руководитель юридического лица или его заместитель должны иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем семь лет, не менее чем один работник, состоящий в штате по основному

месту работы, должен иметь высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности не менее чем пять лет;

б) не менее чем один из работников, привлеченных по договорам, заключенным на срок не менее одного года, должен иметь высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности не менее чем три года;

4) требование к повышению не реже чем один раз в пять лет квалификации указанными в пунктах 1 – 3 настоящей части работниками и индивидуальным предпринимателем с проведением их аттестации.»;

г) пункт 1 части 8.2 изложить в следующей редакции:

«1) требование о наличии работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ по организации строительства, в следующем составе:

а) индивидуальный предприниматель и руководитель юридического лица или его заместитель должны иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем семь лет, не менее чем два работника, состоящих в штате по основному месту работы, должны иметь высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности не менее чем пять лет;

б) не менее чем три работника, привлеченных по договорам, заключенным на срок не менее одного года, должны иметь высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности не менее чем три года;»;

4) в статье 55.6:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Лицу, принятому в члены саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня вступления в силу соответствующего решения.

Решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации и о выдаче ему свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, вступает в силу в день наступления совокупности следующих условий:

- уплаты вступительного взноса в установленном саморегулируемой организацией размере;

- уплаты взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии со статьей 55.16 настоящего Кодекса;

- представления в саморегулируемую организацию действующего договора страхования гражданской ответственности, в случае, если данной саморегулируемой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.»;

б) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1 Решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации и о выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не вступившее в силу по истечении десяти дней со дня его принятия, может быть отменено органом саморегулируемой организации, принявшим такое решение.»;

5) в статье 55.7:

а) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) смерти индивидуального предпринимателя - члена саморегулируемой организации, ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации, или прекращения деятельности реорганизованного юридического лица — члена саморегулируемой организации.»;

б) в части 2:

- первый абзац части 2 изложить в следующей редакции:

«2. Саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица по следующим основаниям:»;

- пункт 4 дополнить фразой следующего содержания: «в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 настоящего Кодекса;»;

б) в статье 55.8:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Не требуется наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства и предназначенных для проживания не более чем двух семей.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и для выполнения которых требуется свидетельство о допуске, устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В указанном перечне должны быть определены виды работ независимо от этажности, площади, назначения, опасности и сложности объектов капитального строительства, в том числе виды работ, которые могут выполняться индивидуальным предпринимателем самостоятельно.»;

в) часть 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1 В случае внесения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти изменений в перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанные изменения вступают в силу не ранее чем через шесть месяцев со дня вступления в силу правового акта, содержащего такие изменения.»;

г) в части 11:

- в пункте 2 после слов «частью 10» дополнить словами: «или пунктом 2 абзаца 2 части 10.2»;

- дополнить пунктами 4-5 следующего содержания:

«4) непредставление в саморегулируемую организацию актуального договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или дополнительного соглашения к действующему договору;

5) наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении, предусмотренном частью 10 настоящей статьи.

Саморегулируемая организация вправе принять решение об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии задолженности по уплате членских взносов.»;

д) дополнить частью 10.2 следующего содержания:

«10.2 В случае реорганизации юридического лица - члена саморегулируемой организации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, до окончания процедуры реорганизации орган, принявший решение о реорганизации юридического лица - члена

саморегулируемой организации, может принять решение о правопреемстве членства в саморегулируемой организации.

По заявлению юридического лица - правопреемника реорганизованного юридического лица в свидетельство о допуске могут быть внесены изменения на основании правопреемства членства в саморегулируемой организации и при выполнении следующих условий:

1) после окончания реорганизации юридическое лицо - правопреемник реорганизованного юридического лица подало в саморегулируемую организацию заявление о правопреемстве членства в саморегулируемой организации, к такому заявлению должны быть приложены: решение о реорганизации юридического лица - члена саморегулируемой организации, решение о правопреемстве членства в саморегулируемой организации, копии документов, подтверждающие окончание реорганизации;

2) после подачи заявления, указанного в пункте 1 настоящего абзаца, юридическое лицо - правопреемник реорганизованного юридического лица подало в саморегулируемую организацию заявление о внесении изменений в свидетельство о допуске, к такому заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам.

При подаче заявления о правопреемстве членства в саморегулируемой организации в соответствии с требованиями пункта 1 абзаца 2 настоящей части, саморегулируемая организация в срок не позднее чем через три рабочих дня размещает на своем сайте в сети "Интернет", вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о прекращении деятельности реорганизованного юридического лица - члена саморегулируемой организации, о правопреемстве членства в саморегулируемой организации и направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление.

При внесении изменений в свидетельство о допуске на основании правопреемства членства в саморегулируемой организации, юридическое лицо - правопреемник реорганизованного юридического лица - члена саморегулируемой организации считается выполнившим обязанность по уплате взноса в компенсационный фонд и не вносит взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации, кроме случая предусмотренного частью 10.1 статьи 55.8. настоящего Кодекса. В случае реорганизации в форме слияния или присоединения, при которой реорганизуемые юридические лица являются членами одной саморегулируемой организации, юридическое лицо, правопреемник

членства в саморегулируемой организации, считается уплатившим взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации в размере суммы взносов в компенсационный фонд уплаченных реорганизованными юридическими лицами.

Юридическое лицо, правопреемник членства в саморегулируемой организации, на основании решения о правопреемстве членства в саморегулируемой организации, несет ответственность по обязательствам, которые могут наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполненных реорганизованным юридическим лицом - членом саморегулируемой организации, на основании свидетельства о допуске к таким работам, а также обязательства в отношении членства в саморегулируемой организации.

Если по окончании процедуры реорганизации, реорганизованное юридическое лицо – член саморегулируемой организации, прекращает деятельность и решение о правопреемстве членства в саморегулируемой организации не принято, либо юридическое лицо правопреемник реорганизованного юридического лица не выполнило требования пункта 1 абзаца 2 настоящей части, членство такого реорганизованного юридического лица прекращается с даты окончания процедуры реорганизации, при этом правопреемства членства в саморегулируемой организации не возникает.»;

7) в статье 55.15:

а) часть 1 дополнить словами «, условий членства в саморегулируемой организации.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ допускается в случае несоблюдения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, требований правил саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, условий членства в саморегулируемой организации на период до устранения выявленных нарушений. Срок для устранения нарушений определяется органом, принимающим решение о приостановлении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и не может составлять более чем шестьдесят календарных дней. В этот период член саморегулируемой организации

вправе выполнять самостоятельно из числа указанных работ только работы, необходимые для устранения выявленных нарушений, и обязан уведомить об их устранении саморегулируемую организацию, которая в срок не позднее чем в течение десяти рабочих дней со дня уведомления обязана осуществить проверку результатов устранения выявленных нарушений и принять решение о возобновлении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ либо об отказе в таком возобновлении с указанием причин принятия этого решения.

В случае если член саморегулируемой организации в установленный срок не уведомляет саморегулируемую организацию об устранении выявленных нарушений, саморегулируемая организация вправе рассмотреть вопрос о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.»;

8) в статье 55.16:

а) дополнить часть 1 словами «Размер части средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, в пределах которой эта саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам своих членов по одному случаю причинения вреда, устанавливается общим собранием членов такой саморегулируемой организации, но не может быть менее одной четвертой части средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации»;

б) дополнить часть 3 пунктом 4 следующего содержания:

«4) возврат средств, уплаченных в соответствии с частью 10.1 статьи 55.8 настоящего Кодекса, в случае принятия саморегулируемой организацией решения об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.»;

в) в части 6:

- в пункте 4 слова «составляет до» заменить словами «не превышает»;

- в пункте 5 слова «триста миллионов рублей и более» заменить словами «не ограничивается»;

г) в части 7:

- в пункте 1 слова «десять миллионов» заменить словами «шестьдесят миллионов»;

- пункт 2 исключить;

- в пункте 6 части 7 слова «десять миллиардов рублей и более» заменить словами «не ограничивается»;

9) часть 8 статьи 55.20 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) ведение единого реестра свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных саморегулируемыми организациями.»;

10) часть 3 статьи 55.21 дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) утверждает стандарт ведения единого реестра свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включающий требования по предоставлению в указанный реестр информации, обязательные для соблюдения всеми саморегулируемыми организациями соответствующего вида;»

11) в части 8 статьи 62 после слов «в области проектирования и строительства» дополнить словами: «, саморегулируемые организации, членами которых являются заинтересованные лица».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации